ASSET ADVISORS
GESTIÓN INMOBILIARIA

ARRIENDO · FICHA DE PROPIEDAD

Local en Ñuñoa

Local Comercial 99 M² Frente A Metro Irarrazaval · Ñuñoa

ÑUÑOA, REGIÓN METROPOLITANA · CÓDIGO AA-0805

VALOR DE ARRIENDO

UF 82,8 / mes

≈ $3.410.909

SUPERFICIE	99 m²
TIPO	Local
SUPERFICIE ÚTIL	98.93 m²
ESTACIONAMIENTOS	1

ASSET ADVISORS
GESTIÓN INMOBILIARIA

ÑUÑOA

Sobre esta propiedad

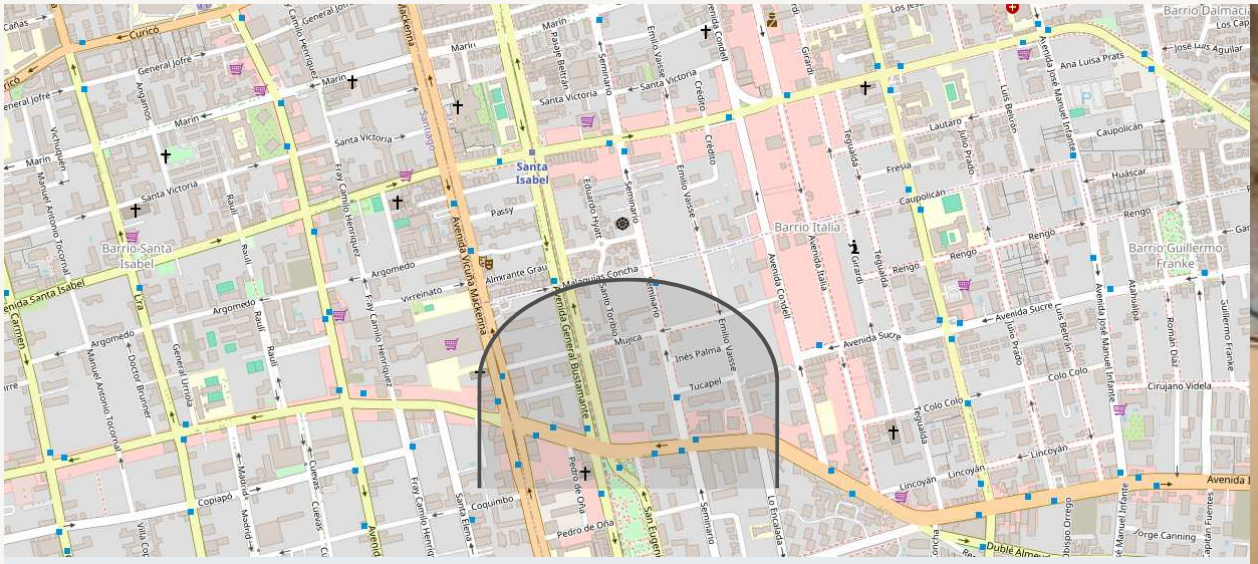
Se arrienda excelente y moderno local comercial de 98,93 m², ubicado estratégicamente en la placa comercial a nivel de calle, emplazado justo frente a la estación de Metro Irarrázaval (Líneas 3 y 5). Una ubicación privilegiada de alta densidad habitacional, excelente conectividad y un flujo peatonal constante entre Providencia, Ñuñoa y Santiago Centro. La propiedad cuenta con óptimas características operativas y de visibilidad: Superficie y Distribución: 98,93m² de planta principal a nivel de calle con gran fachada vidriada. Opcionalmente, cuenta con un

ASSET ADVISORS
GESTIÓN INMOBILIARIA

ÑUÑOA · REGIÓN METROPOLITANA

Ubicación

Ñuñoa, Región Metropolitana. La dirección exacta se entrega al coordinar la visita con el ejecutivo.



Área referencial de 300 m · © OpenStreetMap

ASSET ADVISORS
GESTIÓN INMOBILIARIA

Galería

ASESORÍA INMOBILIARIA INTEGRAL

ASSET ADVISORS
GESTIÓN INMOBILIARIA

Conversemos sobre este activo.

TELÉFONO
+56 9 2252 4043

CORREO
contacto@assetadvisors.cl

SITIO
assetadvisors.cl

OFICINA
Los Militares 5620, of. 620, Las Condes, RM

TIPO DE CONTRATO
Contrato de arriendo comercial

COMISIÓN ARRIENDO COMERCIAL
2% del total del contrato, con un mínimo de un canon + IVA. Pagadero a la firma.